

# 中国武夷实业股份有限公司 肯尼亚 Coloho 卖场租赁结果公示

根据集团及我司资产租赁管理相关要求，经我司公开招租、洽谈与筛选，现将 Coloho 卖场租赁结果公示如下：

项目名称：阿西河，马查科斯 COLOHO 购物中心出租（24,000 平方米）

招租人：中国武夷（肯尼亚）建筑工业化有限公司

联系人：陈先生，联系电话：+254110001188

项目概况：项目位于肯尼亚马查科斯郡阿西河，总建筑 24,000 m<sup>2</sup>，具有配套仓库、办公室及停车场等，部分区域正常运营中。

比选日期：4 月 3 日。

比选方式：公开招租。

比选办法：符合条件的最高出价者得。

承租人：香港铜锣湾集团有限公司。

承租人经营范围：香港铜锣湾集团有限公司（HONG KONG CAUSEWAY BAY GROUP LIMITED），成立于 2001 年 12 月 31 日，注册地为香港。主营商业地产与 MALL 开发运营，是中国 MALL 业态开创者，“铜锣湾广场”为行业知名品牌，项目遍布全国多个城市。

租赁范围及用途：Coloho Mall 卖场及仓库区域，建筑面积



24,000 平方米，用途为卖场及仓储。

租金：首年起始租金 715 万肯先令/月（含税），按 2026 年 4 月 15 日汇率 1:0.0529 换算，约合人民币 378,235 元/月（含税）。每两年上涨 5%。

押金：1,430 万肯先令，按 2026 年 4 月 15 日汇率 1:0.0529 换算，约合人民币 756,470 元；部分货物押金（如有）。

租期：10 年。

免租期：6 个月（即首个租赁年度的第 1、3、5、7、9、11 月予以免交租金）。

费用承担：租户自行承担水、电、安保等相关费用，自行管理物业并负责设施维护。

公示期：2026 年 4 月 20 日至 2026 年 4 月 25 日。

如对以上结果有异议者，请于公示期结束前向公司联系反馈，监督电话：+254748510081。

特此公示。

中国武夷实业股份有限公司

2026 年 4 月 15 日