

中国武夷实业股份有限公司 肯尼亚 Coloho 酒店租赁结果公示

根据集团及我司资产租赁管理相关要求，经我司公开招租、洽谈与筛选，现将 Coloho 酒店租赁结果公示如下：

项目名称：阿西河，马查科斯 COLOHO 酒店出租（45 间客房）

招租人：中国武夷（肯尼亚）建筑工业化有限公司

联系人：陈先生，联系电话：+254110001188

项目概况：项目位于肯尼亚马查科斯郡阿西河，总有 45 间客房，具有厨房及会议室等，现酒店空置，家具齐全且可入住。

比选日期：4 月 3 日。

比选方式：公开招租。

比选办法：符合条件的最高出价者得。

承租人：香港铜锣湾集团有限公司。

承租人经营范围：香港铜锣湾集团有限公司（HONG KONG CAUSEWAY BAY GROUP LIMITED），成立于 2001 年 12 月 31 日，注册地为香港。主营商业地产与 MALL 开发运营，是中国 MALL 业态开创者，“铜锣湾广场”为行业知名品牌，项目遍布全国多个城市。

租赁范围及用途：酒店大堂、客房及配套的餐厅、厨房、会议室等酒店配套设施，用途为餐厅和酒店。

租金：首年起始租金 154 万肯先令/月（含税），按 2026 年



4月15日汇率 1:0.0529 换算,约合人民币 81,466 元/月(含税)。
每年上涨 4%。

押金: 308 万肯先令,按 2026 年 4 月 15 日汇率 1:0.0529
换算,约合人民币 162,932 元;部分货物押金(如有)。

租期: 8 年。

免租期: 3 个月(即首个租赁年度的第 1、3、5 月予以免交
租金)。

费用承担: 租户自行承担水、电、安保等相关费用,自行管
理物业并负责设施维护。

公示期: 2026 年 4 月 20 日至 2026 年 4 月 25 日。

如对以上结果有异议者,请于公示期结束前向公司联系反
馈,监督电话: +254748510081。

特此公示。

中国武夷实业股份有限公司

2026 年 4 月 15 日