

中国武夷实业股份有限公司 肯尼亚吉利马尼办公楼租赁结果公示

根据集团及我司资产租赁管理相关要求，经我司公开招租、洽谈与筛选，现将肯尼亚吉利马尼办公楼租赁结果公示如下：

项目名称：肯尼亚吉利马尼办公楼（整栋）

招租人：中国武夷（肯尼亚）有限公司

联系人：张先生，联系电话：0798362898

项目概况：肯尼亚内罗毕吉利马尼区域

比选日期：4月7日。

比选方式：公开招租。

比选办法：符合条件的最高出价者中标。

承租人：沃银国际有限公司（WOYIN INTERNATIONAL LIMITED）。

承租人经营范围：沃银国际有限公司（WOYIN INTERNATIONAL LIMITED），成立于2023年12月18日，注册地为内罗毕。公司立足肯尼亚，专注于矿产资源领域的发展，主要从事铜矿和金矿的勘探、开发、开采及销售等业务。

租赁范围及用途：整栋办公楼，建筑面积5,889.39平方米，用途为住宅及酒店。

租金：410万肯先令/月（含税），按2026年4月15日汇率1:0.0529换算，约合人民币216,890元/月（含税）。每两



年上涨 5%。

押金：820 万肯先令，按 2026 年 4 月 15 日汇率 1:0.0529 换算，约合人民币 433,780 元。

租期：10 年（双方约定不可提前解约）。

免租期：4 个月。

费用承担：租户自行承担水、电、安保等相关费用，自行管理物业并负责设施维护。

公示期：2026 年 4 月 20 日至 2026 年 4 月 25 日。

如对以上结果有异议者，请于公示期结束前向公司联系反馈，监督电话：0792325616。

特此公示。

中国武夷实业股份有限公司

2026 年 4 月 15 日

